

November 2024

HUSK Budgetgeneralforsamlingen 7. november kl. 19 på Torvet, Balsmoseskolen. Vi glæder os til at se dig.



Vi har fået **nye bænke**, en i Blommevangen og meget snart også en op i Pærevangen.

Der er tilsyneladende forvirring i forbindelse med betaling af **Fibia/Waoo-opkrævning**. For tre år siden indgik foreningen en aftale, der betød, at alle skulle betale 129 kr. om måneden for internet i tre år til dækning af etableringsomkostningerne af nettet. Den udgift har administrator indtil nu betalt og efterfølgende opkrævet. Nu er alle sat fri til at opsig eller overtage den aftale individuelt. Det vil sige, at fra 1. december skal du selv betale fibia/Waoo-abonnementet. Det er samme beløb 129 kr.

Desværre er vi nødt til at gentage, at udgiften til **bortskaffelsen af alt muligt affald**, der efterlades på Ejerforeningens område, fremover vil blive opkrævet hos ejeren (hvis vi ved, hvem det er). Det er ikke rimeligt, at Lars skal slæbe tunge ting væk og rydde op efter folk som efterlader ting i kælderen, græsplænen eller ved affaldsøerne.



Vi skal hjælpe hinanden til at holde orden i foreningen, men det betyder dog ikke selvtægt. Uheldigvis oplevede en ny beboer at blive mistænkt helt uberettiget, da nogen havde placeret en **pose med byggeaffald** uden for hendes dør. Det er ikke en velkomst, vi ønsker at give nye ejere. Kontakt i stedet administrator eller bestyrelsen, hvis du tror, du ved, hvem der overtræder foreningens regler, så tager vi os af det.

For at få overblik gik bestyrelsen en runde for at se, hvem der har **småstensbelægning** på terrasserne i stuelejlighederne. Det gav anledning til, at der nu er sendt påkrav ud til flere ejere med en kraftig henstilling til, at der bliver ryddet op, fjernet græs og andre vækster og at afløbet bliver rensat. Vi var, for at sige det mildt, temmelig chokeret over terrasser, hvor det var særdeles slemt, og vi har nu opklaret, hvorfor der nogle steder kommer særdeles meget vand ned gennem cementen. Det er nemlig meget forskelligt fra P-plads til P-plads. Det hænger nøje sammen med terrassen ovenover. Græs, mos og andre grønne vækster holder på vandet som en svamp og trænger langsomt ned gennem betonen. En håndværker, der var i færd med at sætte et trapeztag op over en bil for en ejer i blok G, troede han havde ramt et vandrør, da han borede. Men der er ingen vandrør der.

Første billede på næste side viser en "**grøn terrasse**". De andre to billeder er fra P-kælderen under den terrasse, hvor man nemt kan se, hvor alvorligt problemet med vand er. Vi blev også meget bevidste om, at det ikke er nok at blive ved med at henstille til jer om at rense afløb, for nogle afløb er simpelthen så dårlige, at de ikke leder vandet væk. Andre stopper til uden at man kan komme til at rense dem. Vi skal derfor i gang med at kigge på løsninger for afledningen af vandet. Indtil da vil det være godt hvis alle kigger på deres private afløb især, hvis man bor i stueetagen. Flere steder kan man kun se problemerne, hvis man står udenfor og kigger ind – nogle steder var der vækster og græs i en halv meters højde.

Vi glæder os til at se jer til Budgetgeneralforsamlingen! Og intil da nyder vi det milde efterår og den gode stemning i vores dejlige forening.

Mange efterårshilsner
Bestyrelsen

