



Kære nye beboer(e)

Velkommen til Ejerforeningen Frugtvangen.

Vi glæder os til at sige hej og håber, at du/I bliver glade for at bo her!

Vi har samlet de vigtigste oplysninger om foreningen.

Bestyrelsen

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til os. Vi er en lille, frivillig bestyrelse, der i samarbejde med viceværten, gerne vejleder dig som ny i foreningen. Som ejer er du som udgangspunkt selv ansvarlig for din lejlighed, men der kan være håndværksmæssige ting, der hører under ejendommen.

Vi er åbne for ideer eller ønsker til projekter, så bidrag er velkomne, og vi er selvfølgelig behjælpelige med til føre dem, der er flertal for, ud i livet. Vi har i øjeblikket plads til flere i bestyrelsen, da vi har to suppleantposter ledige, du/I er velkommen! Vi har to generalforsamlinger årligt i april og oktober/november.

Bestyrelsens kontor finder du Pærevangen 21, i kælderen. Der finder du en postkasse, hvor du kan skrive beskeder til bestyrelsen. Eller du kan skrive en mail til ef@frugtvangen.dk. Det er også vigtigt, at vi har din/jeres e-mail, så kan vi spare lidt på papiret.

Formand: Lene Theill

Næstformand: Bjanka Steger

Kasserer: Svend Tybjerg

Bestyrelsesmedlem: Line Lehim

Bestyrelsesmedlem: Tommy Nielsen

Suppleant: Vakant

Suppleant: Vakant

Vicevært

Ejerforeningens vicevært hedder Lars og hans telefonnummer er 4030 9236. Han har træffetid mandag og fredag 07:00-07:30, Pærevangen 21, i kælderen. Du er altid velkommen til at kontakte ham på kontor@frugtvangen.dk, hvis du har spørgsmål.

Husorden

Da vi bor meget tæt, har ejerforeningen en husorden, der skal overholdes. Vi viser selvfølgelig hensyn overfor hinanden. Det giver et godt naboskab. Hvis du har en oplevelse af, at der er naboer, der ikke overholder den, så bank på hos dem og fortæl dem, at du er generet, før du kontakter bestyrelsen. Hvis de ikke vil høre, må du skrive en klage til bestyrelsen. Husordenen er medsendt dette brev og findes desuden på frugtvangen.dk og i opgangene.

Administrator

Hvis du har spørgsmål til betaling af fællesudgifter eller lignende, skal du kontakte vores administrator:



BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S

Administrator Janni Fuglsang

Ved henvendelse oplys dit beboer nummer:

1-689-xxx-2

(xxx=dit lejlighedsnr.)

Vesterbrogade 12

1620 København V

Tlf: 33 22 99 41

telefontid: 10-14

janni@boligexperten.dk

Navneskilt, postkasse og nøgler

Navneskiltet ved din dør kan afmonteres med to små skruer i bunden. Skiltet medbringes til Ejendomskontoret i Pærevangen 21 kld., hvor du selv sætter det rigtige navn på skiltet.

Navnet du ønsker på postkassen, sender du til kontor@frugtvangen.dk. Navnet på dørtelefonen sender du ligeledes til kontoret. Husk at skrive nummeret på din lejlighed i mailen.

Indgangsdørene er udstyret med systemlås, derfor skal ekstra nøgler, mod betaling, bestilles også på Ejendomskontoret.

Facebookgruppe

Vi har vores egen lukkede Facebookgruppe, hvor du som beboer nemt kan kommunikere med andre i foreningen. Navnet er "[Ejerforeningen Frugtvangen - \(Pærevangen og Blommevangen\)](https://www.facebook.com/groups/250493602484654)"
<https://www.facebook.com/groups/250493602484654>

Bestyrelsen vil gerne undgå, at Facebookgruppen bliver et sted, hvor beboere skændes eller hænger hinanden ud for at larme. Indlæg som kan virke stødende, vil derfor blive fjernet.

Internet

Wao og Yousee er foreningens fælles internet- og TV-udbyder.

Wao

Kundeservice telefon 7029 2444 mandag-torsdag kl. 9.00-16.00 & Fredag: kl. 9.00-15.00

Teknisk Kundeservice mandag til fredag: kl. 8.00-21.00 & Weekend/helligdage: kl. 10.00-16.00

YouSee

kundeservice@yousee.dk Telefon 70 70 34 48 mandag-fredag kl. 8.00-18.00. Weekend og helligdage kl. 9.00-18.00



Affaldssortering

I Ejerforeningen Frugtvangen skal vi til at sortere vores affald. Vi opdeler i:

- [Farligt affald](#)
- [Glas](#)
- [Haveaffald](#)
- [Madaffald](#)
- [Metal](#)
- [Pap](#)
- [Papir](#)
- [Plast](#)
- [Restaffald](#)
- [Hvor rent skal det være?](#)

Derudover har du mulighed for at aflevere storskrald i vores storskraldsskur, der er placeret ud for Pærevangen 26. Få viden om sortering af farligt affald på Egedal Kommunes hjemmeside via dette link: <https://egedalsorterer.egedalkommune.dk/privat/>

På bibliotekerne i Egedal, kan du nu hente grønne poser til madaffald. Poserne udleveres i den betjente åbningstid. Der kan hentes 1 pakke med 5 ruller poser ad gangen. Lars har også nogle liggende, du kan få udleveret.

Da vi alle kan lide, at her ser pænt ud i Ejerforeningen, henstiller vi til, du at undgår at smide næseklude, skodder og andet affald uden for affaldsbeholderne, og klapper papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.

NB!!!

Det er strengt forbudt at flyttevogne kører ind på vores stier også ved ind- og udflytning.

Vi ønsker dig/jer er god tid her i foreningen og i Smørum.

Venlige hilsner
Bestyrelsen